

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG Top 14

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Vorraum Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Videosprechanlage TCM Deckenauslässe in allen Räumen, Spiegelleuchte im Badezimmer Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar;
Schließanlage:	EVVA lt. Bestand
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis
Bodenbeläge:	
Vorraum, Küche:	Steinboden
Wohnraum:	Haro Parkett Stab Prestige Eiche Markant
Bad/WC:	Marmor „Carrara weiß“
Wohnungseingangstür:	einbruchhemmend, T30, Türspion, Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert
Innentüren:	Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert
Badezimmer/WC:	
Wand- und Bodenbeläge:	Wand: Marmor „Carrara weiß“/Innendispersion weiß Boden: Marmor „Carrara weiß“
Waschtisch/Bad:	Laufen Vienna 60cm mit Hahnloch
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer
Spiegel:	Spiegel über Etagere Größe ca. 80/60, Spiegelleuchte
Etagere:	Glasablage Comfort Star 45 cm
Handtuchhalter:	Halter zweiarmig Comfort
Dusche:	Acryl-Brausetasse 90/90
Duschtrennwand:	PVC – Comfort Star Silber bei Acryl Brausetasse
Brausemischer:	Comfort Star 602; Einhandmischer Chrom
Brauseset mit Seifenablage:	Comfort Classic; Handbrause 3-strahlig, Wandstange 95 cm; Brauseschlauch 150cm und Seifenschale
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL 400

Flachspühl WC:	Comfort Star Hänge WC
Papierrollenhalter:	Comfort Classic mit Deckel; Chrom
WC-Bürste:	Comfort Classic mit Glasbehälter matt; Chrom
Küchenausstattung:	Küche mit weißen Fronten, matt Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur Küchengeräte: Mikrowelle Zanussi: ZMB15M-W, PNC: 947602089 Geschirrspüler Zanussi: ZDM4714 PNC: 911721071 Backrohr Zanussi: HM214W, PNC: 949720574 Cerankochfeld Dunstabzug: Kühlschrank mit Gefrierfach Zanussi: ZBA14421SA; PNC 933016116-02 Arbeitsflächenrückwand mit Dekor
Fenster und Fenstertüren:	lt. Bestand saniert
Heizung:	Gasetagenheizung, aufgeständerte Radiatoren mit Thermostatköpfen, Sprossenheizkörper mit E-Patrone und Thermostatkopf im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostatköpfe auf Heizkörpern
Warmwasser:	lt. Bestand saniert, Gastherme
Kaltwasser:	lt. Bestand saniert
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	im Innenhof
Müllraum:	Restmüll in EG Zugang von außen Altpapier in EG Zugang von außen